

Kære medlemmer af NVAI

I er sikkert meget optagede af den udbrudte krig mellem Israel og Hamas i Gaza og urolighederne i Israel mellem Jøder og arabere..

Måske har I hørt, at årsagen er, Israel sætter palæstinensere ud af deres boliger i Jerusalem og undret jer over hvorfor.

Her er forklaringen, så, vi har fået tilsendt fra Dansk Israelsk Forening i Israel.

venlig hilsen

LARS NIELSEN

Formand

10. maj 2021 / International Legal Forum)

Af Arsen Ostrovsky

Sagen om Sheikh Jarrah er en kompleks og langvarig juridisk sag underlagt konkurrerende ejendomskrav fra jødiske ejere og palæstinensiske lejere over et lille landområde i Jerusalem. Sagen indholder også områdets religiøse betydning og spænder over en historie, der går længere tilbage end til det britiske mandats æra før 1948.

Sagen har været ført som retssag siden 1972 og ligger i øjeblikket ved Israels højesteret, hvor en endelig afgørelse kan forventes i kommende måned. Denne sag har vundet hidtil uset opmærksomhed i kølvandet på den nylige rapport fra Human Rights Watch (HRW), der beskyldte Israel for at engagere sig i "apartheid"-praksis, Den Internationale Straffedomstols (ICC) efterforskning af påståede israelske krigsforbrydelser og en samordnet kampagne af Palæstinensiske BDS- og NGO-netværk, såvel som den palæstinensiske ledelse forsøg på at forværre og antænde den nuværende spændte situation i og omkring Jerusalem.

Hvor ligger Sheikh Jarrah?

Sheikh Jarrah er et overvejende, men ikke udelukkende, arabisk kvarter i Jerusalem, der ligger cirka halvanden kilometer fra den gamle by.

Hvad er områdets historiske betydning?

Jøderne kalder området for "Shimon Hatzadik", "Simeon den retfærdige", en æret jødisk ypperstepræst fra det tredje århundrede f.Kr., der ligger begravet der. Kvarteret besøges ofte af jødiske pilgrimme. Palæstinensere hævder, at området stammer fra Sheikh Jarrah, der var læge for Saladin, den islamiske militærleder, der bekæmpede korsfarerne i det 12. århundrede. Sheikh Jarrah menes at være begravet der.

Hvad er kravet mod Israel?

Det pro-palæstinensiske samfund hævder, at Israel uretfærdigt smider fire palæstinensiske familier ud fra deres hjem i nabolaget, og at dette eksemplificerer beskyldningerne mod Israel i forbindelse med den bredere konflikt med palæstinenserne.

Som svar hævder ejerne af ejendommen (en privat israelsk NGO, Nahalat Shimon), at de har det lovlige ejerskab af den pågældende ejendom, og at lejerne bør bortvises på grund af manglende betaling af husleje, og derved overtræder lejerne loven.

Hvad er kronologien?

Sheikh Jarrah er et arabisk kvarter, der udviklede sig uden for murene i den gamle by i Jerusalem i det 19. århundrede.

Ifølge Israels højesteret blev det pågældende stykke jord købt af de lokale Ashkenazi- og Sephardi-samfund i 1875, primært på grund af områdets religiøse betydning på grund af "Simeon den retfærdige". Ejendommen blev registreret i det osmanniske landregister som en fond under navnene rabbinerne Avraham Ashkenazi og Meir Auerbach. Et lille jødisk samfund boede der fredeligt i sameksistens med det lokale arabiske samfund indtil 1948, da uafhængighedskrigen brød ud.

De jødiske ejere havde forsøgt at registrere ejerskab af ejendommen hos myndighederne i det britiske mandat i 1946.

Da uafhængighedskrigen brød ud i 1948, blev den gamle bydel i Jerusalem og dets omkringliggende område, inklusive Sheikh Jarrah, erobret af Transjordanien (nu Jordan), og de jødiske familier blev tvangsdeporteret. Ejendommen blev overført til det jordanske 'depot for fjendens ejendomme'.

I 1956 udlejede den jordanske regering ejendommen til 28 palæstinensiske familier, mens den bevarede "ejerskabet" af ejendommen. Efter seks-dages krigen i 1967, da Israel genvandt kontrollen over Jerusalem, vedtog Knesset en lov, der tillod Jøder, hvis familier var blevet deporteret af jordanske eller britiske myndigheder i byen før 1967, at genvinde deres ejendom, forudsat at de kunne fremlægge bevis for ejerskab, og de eksisterende beboere ikke kunne fremlægge et sådant bevis for køb eller lovlig overdragelse af ejendomsretten. I 1973 blev ejerskabet af ejendommen registreret af 'Sephardic Community Committee' og 'Knesset Israel Committee' hos israelske myndigheder i henhold til ovenstående lov.

I 1982 sagsøgte de jødiske ejere (Sephardic Community Committee og Knesset Israel Committee) de palæstinensiske familier, der var bosiddende i Sheikh Jarrah og krævede, at de blev sat ud på baggrund af, at de var ulovlige husbesættere af ejendommen. Byretten fastslog, at de palæstinensiske familier ikke kunne dokumentere deres ejerskab af ejendommen, men at de nød beskyttet lejerstatus. Som beskyttede lejere ville de kunne fortsætte med at bo på ejendommen, så længe de betalte husleje og vedligeholdt ejendommen. Dette arrangement blev aftalt gensidigt i en aftale underskrevet af parterne, hvor lejerne anerkendte fondens ejerskab til gengæld for beskyttet lejerstatus.

I begyndelsen af 1993 indledte fondens bestyrelse en procedure mod beboerne på grund af deres manglende betaling af husleje og ulovlige ændringer i ejendommen.

I 1997 forsøgte en palæstinensisk mand, Suliman Darwish Hijazi, at udfordre fondens ejerskab af ejendommen på baggrund af en *kushan* (osmannisk skøde), som han angiveligt købte af en jordansk mand, al-Bandeq, i 1961. Domstolen fastslog, at Hijazi ikke kunne dokumentere, at *kushan* henviser til den pågældende ejendom i Shimon HaTzadik, og at retsmedicinske undersøgelser rejste sandsynligheden for, at *kushan* var blevet ændret eller

forfalsket. Desuden kunne Hijazi ikke bevise, at al-Bandeq nogensinde havde ejet ejendommen og dermed havde ret til at sælge den. Endelig havde Hijazi aldrig forsøgt at beskytte sine ejendomsrettigheder, hverken i den jordanske eller den israelske periode, ved at registrere den, opkræve husleje eller betale ejendomsskat.

Forudgående retsafgørelses Centrale punkter:

- Beboerne er beskyttede som lejere og skal betale husleje til ejendommens ejere.
- Beboerne betalte aldrig husleje og udførte ulovlig byggeri på ejendommen. Retten beordrede tidligere beboerne til at betale den udestående husleje og straks fjerne de ulovligt opførte bygninger.
- Retten afviste påstande om, at den jordanske regering havde forpligtet sig til at overføre ejerskab til beboerne, og at denne forpligtelse aldrig blev realiseret på grund af udbruddet af seks-dages krigen. Det eneste dokument, der nogensinde er leveret som bevis, var en kopi af en usigneret standard Jordanian Department of Housing formular, der ikke indeholdt nogen aftale om overførsel af rettigheder.
- Retten afviste krav om, at en beboer købte ejerskabsrettigheder fra en mand ved navn Ismail. Klageren kunne hverken dokumentere, at Ismail havde været ejendommens ejer, at han havde købt ejendommen af ham, eller at sagsøgeren nogensinde havde været en beskyttet lejer på tidspunktet for det påståede salg.

Derefter solgte ejerne i 2003 ejendommen til "Nahalat Shimon", en israelsk NGO, der søger at genvinde ejendom til jøder, der blev deporteret eller tvunget til at flygte som et resultat af uafhængighedskrigen i 1948.

Den aktuelle retssag

Efter Jerusalem-domstolens dom i februar 2021, som stadfæstede en tidligere retsafgørelse om, at de palæstinensiske beboere i fravær af huslejebetaling skal forlade lokalerne, appellerede lejerne til Israels højesteret, som forventes at komme med en endelig dom i kommende måned.

Arsen Ostrovsky er formand og administrerende direktør for 'International Legal Forum', et israelsk-baseret juridisk netværk med mere end 3.500 advokater og frivillige i 30 forskellige lande, der er forpligtet til at bekæmpe antisemitisme, terror og delegitimering af Israel på den internationale juridiske arena

- **1876** Ejendommen i Sheik Jarrah købes af en jødisk fond underskrevet af rabbinerne Avraham Ashkenazi og Meir Auerbach, og registreres hos de Osmanniske myndigheder.
- **1946** Fonden forsøger, at få ejerskabet registreret hos de britiske mandat-myndigheder.
- **1948** De jødiske beboerne bliver deporteret fra det besatte Jerusalem af de Transjordanske soldater, og ejendommen registreres som "fjendtlig ejendom".
- **1956** Jordan udlejer ejendommen til 28 palæstinensiske "flygtninge-familier"
- **1967** Israel erobrer hele Jerusalem.

- **1973** Ejerskabet af ejendommen registreres af 'Sephardic Community Committee' og 'Knesset Israel Committee' hos de israelske myndigheder.
- **1982** Der lægges sag an mod "ulovlige arabiske husbesættere", men de får af retten status som beskyttede lejere. Tilgængæld skal de betale husleje og vedligeholde bygningerne.
- **1993** der lægges sag mod lejerne for manglende betaling af husleje og ulovlige tilbygninger.
- **1997** en palæstinensisk mand fremlægger en Osmannisk *Kushan*, der efter retsmedicinske undersøgelser vurderes til at være falsk.
- **2003** Ejendommen sælges til organisationen "Nahalat Shimon".
- **2021** Retten fastslår, at beboerne skal forlade ejendommen på grund af manglende betaling af husleje, som det ellers var blevet aftalt i 1982.
- **2021** Sagen ankes af lejerne til højesteret.